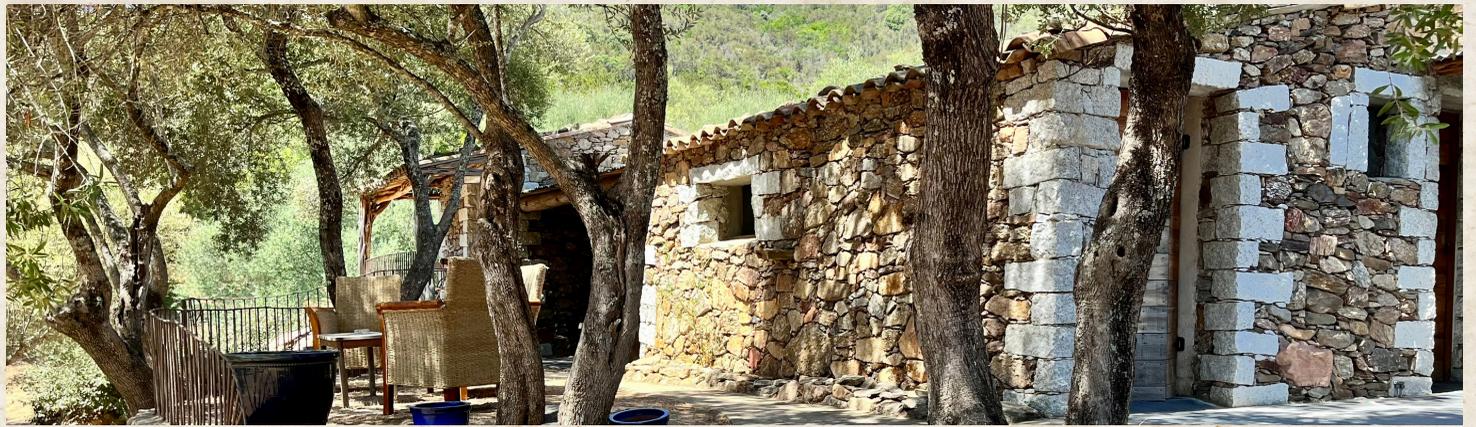




# Villa Anghjula

Palombaggia





## INTRODUCTION

# villa Anghjula

La maison, située dans la résidence Ranch Campo, un véritable havre de paix au charme authentique.

La maison conserve son caractère antique avec ses pierres apparentes et son atmosphère chaleureuse. Entourée d'oliviers, elle offre un cadre calme et serein sans vis-à-vis. Une petite piscine privée en forme de vasque naturelle ajoute au charme rustique des lieux.

La Villa Anghjula est un lieu idéal pour se ressourcer, avec un grand espace repas extérieur pour 12 personnes, équipé d'un barbecue.

Située à seulement 1 km de la plage de Palombaggia et à 12 km du centre de Porto Vecchio, elle combine à merveille l'authenticité de son architecture et la beauté naturelle de son environnement.

**4 LITS DOUBLES - 3 LITS SIMPLES**

**4 SALLES DE BAINS**

**PISCINE  
PRIVATIVE**



# BIENVENUE

La maison, nichée dans la résidence Ranch Campo, est composée de deux parties distinctes. Le pavillon principal offre un grand salon ouvert sur une cuisine équipée, une chambre double avec salle de bain (douche et toilettes), ainsi qu'une mezzanine avec un grand lit. La seconde partie, accessible par une entrée indépendante, comprend une autre chambre double avec salle de bain (douche et toilettes). La cuisine est dotée d'un lave-vaisselle, d'une gazinière, d'un réfrigérateur, d'un four et d'un micro-ondes. La maison est entièrement climatisée pour garantir un confort optimal. À l'extérieur, une petite piscine privée en forme de vasque naturelle est entourée d'une table et de chaises, idéale pour des moments de détente. Une connexion Wi-Fi est disponible dans la maison, bien qu'il n'y ait pas de réseau téléphonique.

Située sur un terrain élevé au-dessus de la résidence, la maison est entourée d'oliviers, offrant un environnement calme et sans vis-à-vis. La Villa Anghjula, lumineuse et accueillante, dispose également d'un grand espace repas extérieur pour 12 personnes avec barbecue, parfait pour profiter des repas en plein air. À seulement 1 km de la plage de Palombaggia et à 12 km du centre de Porto Vecchio, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour explorer la région tout en profitant de la tranquillité du cadre naturel.





CHAMBRE 2



CHAMBRE 1



CHAMBRE 3



CHAMBRE 4

# EQUIPEMENTS

## Pièces principales :

- Grand salon spacieux et confortable
- Cuisine entièrement équipée :
  - Four micro-ondes
  - Cafetière filtre
  - Vaisselle et couverts
  - Lave-vaisselle
  - Gazinière
  - Évier
  - Réfrigérateur
  - Grille-pain
  - Accès WiFi disponible dans toute la maison

## Chambres :

- Nombre de chambres : 4
  - Chaque chambre offre un espace de repos confortable
  - Salle de bains privative dans chaque chambre
  - Climatisation disponible dans toutes les chambres (sauf une)

## Salles de bains :

- Nombre de salles de bains : 4
  - Une salle de bains privative pour chaque chambre
  - Eau chaude disponible dans toutes les salles de bains

## Équipements :

- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Climatisation
- Cheminée
- Télévision
- Détecteurs de fumée
- Extincteurs
- Accès WiFi

## Extérieur :

- Parking privé sur place
- Piscine privée en état de fonctionnement
- Barbecue (BBQ) pour préparer des repas en plein air
  -

# TARIFS 2025

## A LA SEMAINE

MAI

2000€

JUIN

2800€

JUIL

3500€

AOUT

4000€

SEPT

2000€

OCT

1600€

# PROCEDURE DE RESERVATION

## 1.Contact initial :

- Par téléphone : Contactez-nous au 04 95 70 13 27 pour discuter des disponibilités et poser vos questions.
- Par e-mail : Envoyez un e-mail à [ranchcampo@gmail.com](mailto:ranchcampo@gmail.com) en indiquant vos dates de séjour souhaitées et toute autre demande spécifique.

## 2.Confirmation des disponibilités :

- Nous vous confirmerons la disponibilité de la Villa Anghjula pour les dates demandées.

## 3.Contract de location :

- À votre demande, nous vous enverrons un contrat de location détaillé par e-mail, comprenant toutes les conditions de séjour et les tarifs.

## 4.Signature du contrat :

- Après avoir lu attentivement le contrat, veuillez le signer et nous le renvoyer par e-mail.

## 5.Paiement :

- Pour garantir votre réservation, un acompte de 30% sera demandé selon les termes du contrat.
- Les modalités de paiement seront spécifiées dans le contrat.

## 6.Confirmation de réservation :

- Dès réception de l'acompte et du contrat signé, nous vous enverrons une confirmation de réservation par e-mail.

## 7.Solde du paiement :

- Le solde du paiement sera généralement dû 30 jours avant l'arrivée ou conformément aux modalités spécifiées dans le contrat.

En suivant cette procédure, nous nous assurons que votre réservation à la Villa Anghjula soit claire, sécurisée et conforme aux règles de location, évitant ainsi tout frais d'agence supplémentaire. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions ou des demandes particulières.