



Villa Martina

Palombaggia



INTRODUCTION

Villa Martina

La villa Martina est une maison familiale de 150m² située dans un cadre champêtre sur un terrain de 3000m², offrant calme et intimité. La maison climatisée dispose d'une terrasse, d'un jardin et d'un barbecue, idéale pour des repas en plein air. Répartie sur deux niveaux, elle comprend une cuisine équipée, un salon spacieux, deux chambres et une salle de bain au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chambre avec terrasse privée, une salle de bain supplémentaire et une chambre en mezzanine à l'étage. Équipée de Wi-Fi et d'une piscine extérieure, elle est proche du village de Piccovaggia, offrant un cadre paisible et des vues imprenables.

3 LITS DOUBLES - 3 LITS SIMPLES

—
2 SALLES DE BAINS

—
PISCINE PRIVATIVE
—

BIENVENUE

La villa Martina est une maison familiale offrant tout le confort nécessaire pour des vacances idéales. Avec ses quatre chambres, elle peut accueillir une famille nombreuse ou un groupe d'amis. La répartition des chambres est la suivante : une chambre avec un lit double et un lit simple, une chambre avec un lit simple, et deux chambres avec chacune un lit double. Chaque chambre est équipée de l'essentiel, y compris des cintres, des stores, des draps, des oreillers et des couvertures supplémentaires.

Pour plus de commodité, la villa dispose de deux salles de bains avec eau chaude, chacune équipée d'un sèche-cheveux, ainsi que de deux toilettes.

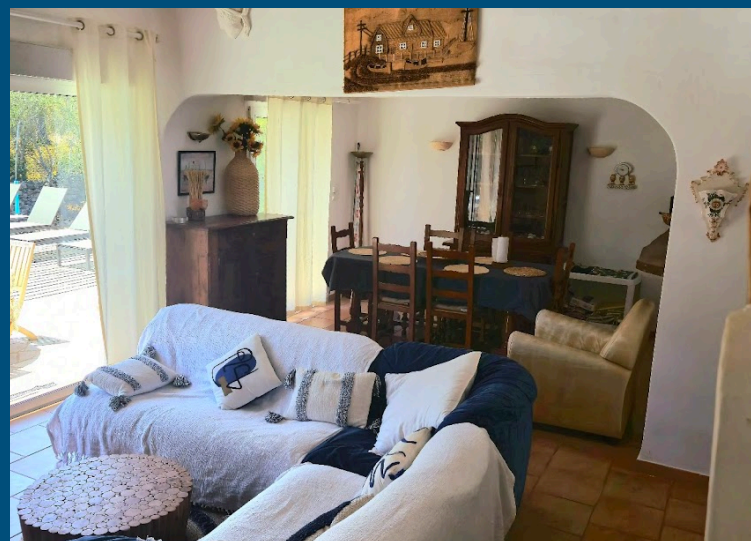
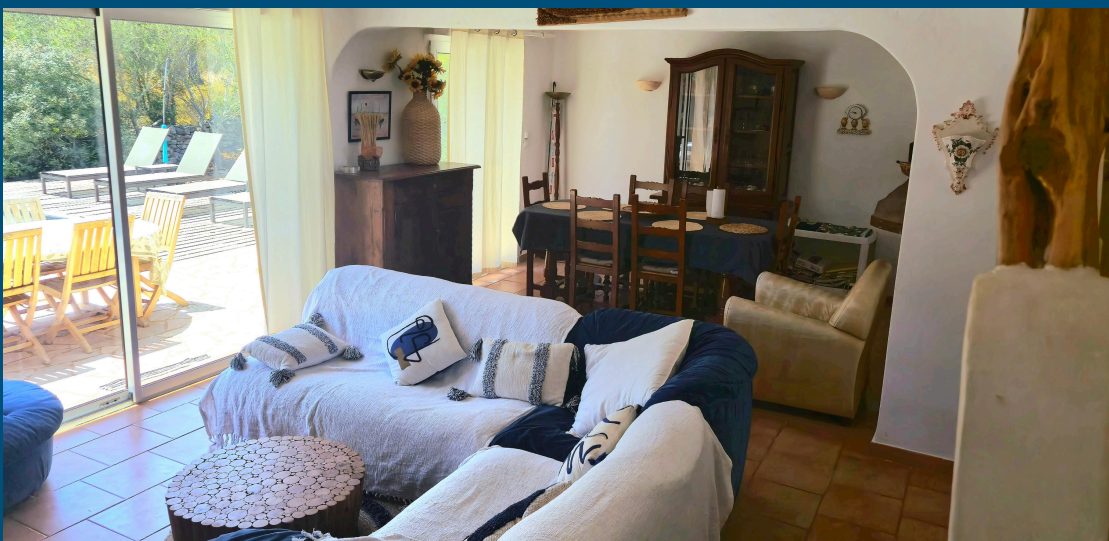
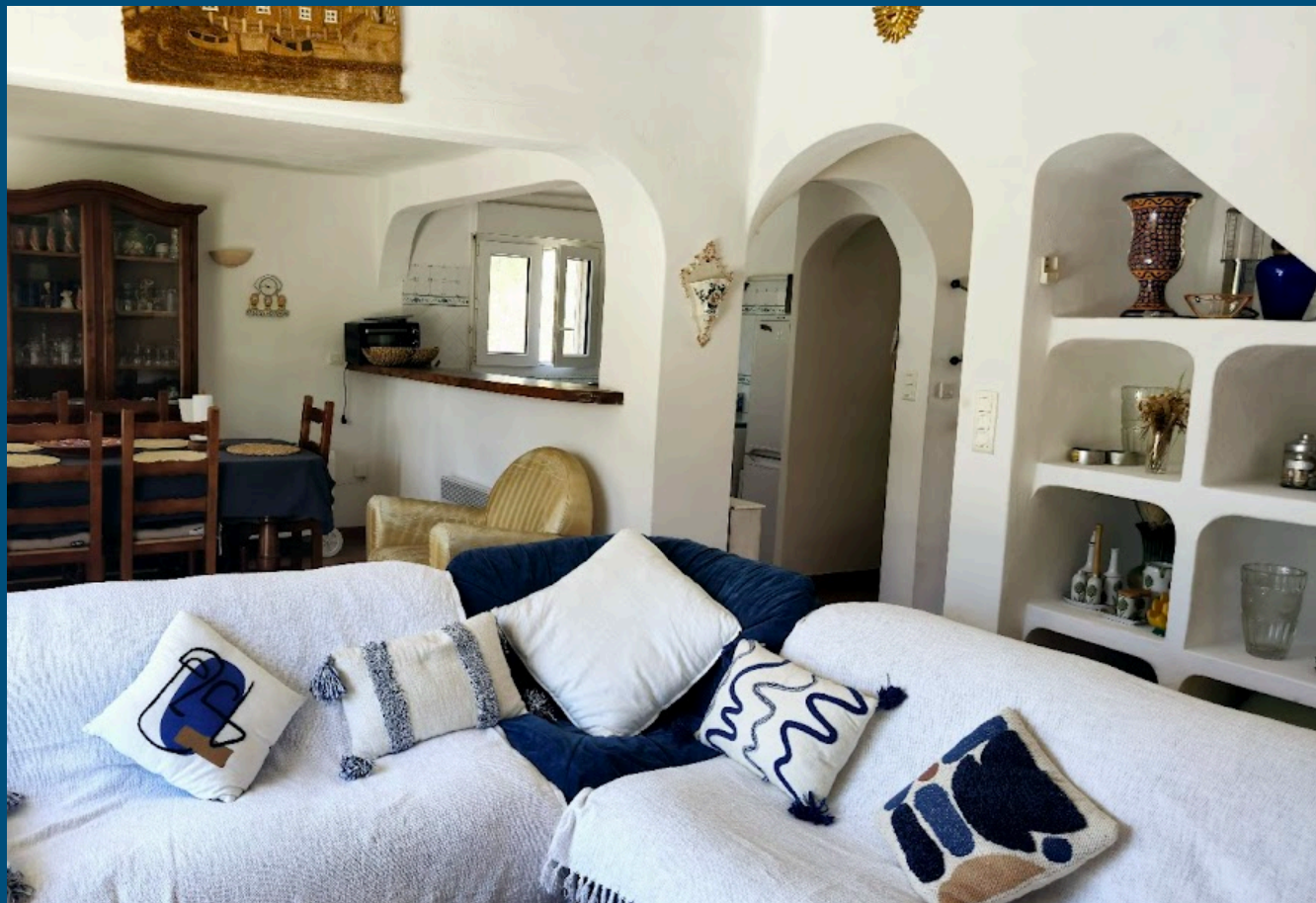
Côté équipements, vous trouverez une télévision pour le divertissement, une chaise haute pour les enfants, la climatisation pour rester au frais pendant l'été, et le chauffage pour les mois plus frais. Vous bénéficierez également d'un accès Wi-Fi disponible dans toute la villa pour rester connecté.

Les espaces extérieurs comprennent une entrée privée pour plus d'intimité, un barbecue pour des repas en plein air, un patio et un balcon pour se détendre, ainsi qu'un jardin pour profiter de la nature. La villa dispose également d'un parking privé sur place pour vos véhicules en toute sécurité.

La piscine extérieure privée, chauffée pour un confort optimal, est parfaite pour se rafraîchir et se détendre. Des chaises longues sont à disposition pour prendre le soleil et se relaxer.

En résumé, la villa Martina est un véritable havre de paix, idéal pour des vacances en famille ou entre amis, offrant tout le confort et les équipements nécessaires pour un séjour mémorable.

SEE JO UR



CUISINE



Cuisine

La villa dispose d'une cuisine fonctionnelle et parfaitement équipée, idéale pour préparer vos repas en famille ou entre amis :

Plaques de cuisson au gaz

Réfrigérateur avec compartiment congélation

Lave-vaisselle

Machine à café à filtre

Vaisselle, ustensiles de cuisine et casseroles adaptés aux repas familiaux



Buanderie

Attenante à la cuisine, la buanderie comprend :

Machine à laver

Espace de rangement pour l'entretien courant (aspirateur, serpillière, produits ménagers)

CHAMBRE 1

Chambre – Rez-de-chaussée

- Literie :
 - 1 lit double (160 cm)
 - 1 lit simple (90 cm)
- Emplacement : située au rez-de-chaussée, avec accès direct à la piscine.
- Confort : climatisation pour un séjour agréable en toute saison.
- Rangements : deux grandes penderies spacieuses pour organiser vos effets personnels.
- Ouverture : accès par une porte-fenêtre double donnant sur une large baie vitrée, offrant une belle luminosité et une vue sur l'extérieur.





CHAMBRE 2

Literie : 2 lits simples en 90 cm, idéals pour des enfants ou des amis.

Rangements : une penderie spacieuse pour organiser vos affaires.

Confort : climatisation pour un séjour agréable en toute saison.

Ouverture : une fenêtre apportant lumière naturelle et vue sur l'extérieur.

CHAMBRE 3

Chambre - Mezzanine

- Literie : 1 lit double en 160 cm, idéal pour un couple.
- Rangements : une armoire pratique pour vos affaires personnelles.
- Confort : espace lumineux et chaleureux.
- Ouverture : une fenêtre offrant une agréable vue sur le jardin.





CHAMBRE 4





EQUIPEMENTS

- 🛏️ **Chambres**
 - 4 chambres au total :
 - 1 chambre avec 1 lit double et 1 lit simple
 - 1 chambre avec 2 lits simples
 - 1 mezzanine avec 1 lit double
 - 1 chambre avec 1 lit double
 - Chaque chambre est équipée de l'essentiel : cintres, stores, draps, oreillers et couvertures supplémentaires.
- 🚿 **Salles de bains**
 - 2 salles de bains avec eau chaude
 - 2 toilettes pour plus de commodité
- 🏠 **Équipements intérieurs**
 - Télévision pour le divertissement
 - Chaise haute pour les enfants
 - Climatisation et chauffage pour un confort optimal en toute saison
 - Extincteur pour la sécurité
 - Accès Wi-Fi dans toute la villa
- 🍳 **Cuisine équipée**
 - Cafetière à filtre
 - Lave-vaisselle
 - Réfrigérateur avec compartiment congélateur bas
 - Four et plaques de cuisson
 - Micro-ondes
 - Machine à laver
 - Aspirateur
 - Serpillière
- 🌿 **Espaces extérieurs**
 - Entrée privée pour plus d'intimité
 - Barbecue pour des repas en plein air
 - Patio et balcon avec vue agréable
 - Jardin pour profiter de la nature
 - Parking privé sur place
 - Piscine extérieure privée chauffée (uniquement en avant et après saison)
 - Des chaises longues pour se détendre et profiter du soleil
 - Entretien de la piscine : celui-ci est assuré par notre personnel une fois par semaine. Il vous suffira simplement de mettre en marche le robot de piscine une fois par jour pour maintenir l'eau propre.

TARIFS A LA SEMAINE

MINIMUM DE 7 NUITS

MAI

2000€

JUIN

2800€

JUILLET

3500€

AOUT

4000€

SEPT

2000€

OCT

1600€

PROCEDURE DE RESERVATION

1. **Contact initial :**

- Par téléphone : Contactez-nous au 04 95 70 13 27 pour discuter des disponibilités et poser vos questions.
- Par e-mail : Envoyez un e-mail à ranchcampo@gmail.com en indiquant vos dates de séjour souhaitées et toute autre demande spécifique.

2. **Confirmation des disponibilités :**

- Nous vous confirmerons la disponibilité de la Villa Martina pour les dates demandées.

3. **Contrat de location :**

- À votre demande, nous vous enverrons un contrat de location détaillé par e-mail, comprenant toutes les conditions de séjour et les tarifs.

4. **Signature du contrat :**

- Après avoir lu attentivement le contrat, veuillez le signer et nous le renvoyer par e-mail.

5. **Paiement :**

- Pour garantir votre réservation, un acompte de 30% sera demandé selon les termes du contrat.
- Les modalités de paiement seront spécifiées dans le contrat.

6. **Confirmation de réservation :**

- Dès réception de l'acompte et du contrat signé, nous vous enverrons une confirmation de réservation par e-mail.

7. **Solde du paiement :**

- Le solde du paiement sera généralement dû 30 jours avant l'arrivée ou conformément aux modalités spécifiées dans le contrat.

En suivant cette procédure, nous nous assurons que votre réservation à la Villa Martina est claire, sécurisée et conforme aux règles de location, évitant ainsi tout frais d'agence supplémentaire. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions ou des demandes particulières.

REGLES DE LA VILLA MARTINA

Chers clients, Afin de garantir le confort de tous et de préserver la villa, nous vous demandons de bien vouloir respecter les consignes suivantes pendant votre séjour.

1. Respect des lieux et du voisinage

- Les fêtes et rassemblements sont strictement interdits.
- Merci de respecter un niveau sonore raisonnable, particulièrement en soirée, afin de préserver la tranquillité du voisinage.

2. Mobilier et équipements

- Aucun mobilier extérieur (tables, chaises, transats, etc.) ne doit être sorti de l'enceinte prévue à cet effet.
- Le store extérieur doit impérativement être fermé en cas de vent afin d'éviter tout dommage.
- La piscine est équipée d'un robot de nettoyage. Merci de le faire fonctionner au moins une fois par jour.

3. Piscine

- L'entretien hebdomadaire de la piscine est effectué par Lionnel, notre intendant.
- Son intervention se fait uniquement à l'extérieur, il n'aura pas besoin de votre présence et n'entrera jamais dans la maison.
- La piscine est chauffée uniquement en début et fin de saison.

4. Hygiène et installation sanitaire

- La villa est équipée d'une fosse septique.
- ➡ Il est strictement interdit de jeter serviettes hygiéniques, tampons, couches, lingettes ou tout autre objet dans les toilettes.
- ➡ Dans les éviers et lavabos, ne rien jeter à part de la nourriture (éviter graisses et restes solides).

5. Sécurité et nuisibles

- Des caméras de surveillance extérieures sont installées pour la sécurité de la propriété.
- Le soir, pensez à fermer les fenêtres afin d'éviter l'intrusion de moustiques.
- Merci de ne pas laisser de nourriture à l'air libre : cela attire rapidement les fourmis.

6. Caution

- Une caution de 2000 € est exigée à l'arrivée.
- Sans ce dépôt, la remise des clés et l'accès à la villa ne pourront être effectués.

7. Services supplémentaires

- Un lit bébé peut être mis à votre disposition, sur demande préalable lors de la signature du contrat.

RÈGLES DE DÉPART – MÉNAGE

⚠ Le ménage n'est pas compris dans le prix de la villa.

Nous vous demandons de bien vouloir respecter les consignes suivantes afin de laisser la maison dans l'état dans lequel vous l'avez trouvée.

Avant votre départ, merci de :

- Laisser la villa propre et rangée.
- Nettoyer les sols et, si nécessaire, les vitres.
- Vider le lave-vaisselle et ranger la vaisselle propre.
- Vider et nettoyer le réfrigérateur.
- Vider et nettoyer le réservoir de l'aspirateur.
- Sortir toutes les poubelles et les déposer dans les conteneurs situés au bout du chemin, à droite.
- Tirer la chasse d'eau dans toutes les toilettes.
- Réunir l'ensemble des draps et serviettes utilisés dans une seule pièce.
-

⚠ IMPORTANT

Si ces consignes ne sont pas respectées, des frais de ménage de 300 € seront retenus sur votre caution lors de l'état des lieux de sortie.

✓ Merci de votre compréhension et de votre coopération.

Ces règles permettent d'assurer un séjour agréable pour vous et pour les prochains voyageurs.